**الوكـــــــالات الحضريـــــــــــــة في خدمـــــــــة**

**مغـــــاربة العالــــــم**

**Un urbanisme moderne et responsable pour un développement durable**



**نحن في خدمتكم من خلال :**

المنصة الالكترونية

رخص



الدراسة القبلية للملفات

بيع وثائق التعمير

بطاقة المعلومات

شكايات



الأداء عن بعد

**للاستفادة من هذه الخدمات، زورا المواقع الالكترونية للوكالات الحضرية المبينة في الرابط اسفله:**

<https://www.muat.gov.ma/?q=ar/organismetutelle/agences-urbaines>



**تفعيلا للتعليمات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، والعناية التي يخص بها جلالته مغاربةالعالم، وتنفيذا لاستراتيجية الوزارة الوصية تجدون دائما رهن إشارتكم الوكالات الحضرية للاستماع إليكم مع تقديم كافة الخدمات والشروحات اللازمة لكم وفي مدة وجيزة.**

**مرحبا بيكم فبلادكم**

**بعض الخدمات التي تقدمها الوكالات الحضرية**

بالإضافة الى الاختصاصات الواردة في المادة الثالثة من الظهير الشريف رقم 1.93.51 الصادر في 22 من ربيع الأول 1414 (10 سبتمبر 1993)بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية، جريدة رسمية عدد 4220:

1. تعتمد الوكالة الحضرية مسطرة استثنائية زمنيا لدراسة ملفات طلبات الرخص المقدمة من طرف المغاربة المقيمين بالخارج مع تفعيل الدراسة القبلية عبر موقعها الالكتروني؛
2. تسليم بطاقة المعلومات التي توضح الاستعمال الذي تخصصه وثائق التعمير بها العمل لعقار أو مجموعة من عقارات معينة ؛
3. استقبال الشكايات المتعلقة بميدان البناء والتعمير ودراستها والعمل على إيجاد الحلول اللازمة لها مباشرة، أو عبر الموقع **reclamation.muat.gov.ma**؛

**أن التجزئة مفتوحة للبناء أم لا؛  
• ضوابط البناء الجماعية ؛**

**• المساحة المبنية وعدد الطوابق؛  
• نوعية الاستعمال والأنشطة المسموح بها وخاصة بالطابق السفلي.**

**و الاستعمال والغرض المخصص له العقار حسب مقتضيات وثائق التعمير الجاري بها العمل (سكن، تجارة، صناعة...) وملائمته مع المشروع المراد انجازه؛**

**من فظلكم قبل شراء عقار تأكدوا أولا من:**

**طلب الإذن بتقسيم العقارات**

**مذكرة المعلومات التعميرية**

**الوثائق المطلوبة**

**طلب الحصول على مذكرة المعلومات التعميرية؛**

**نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛**

**شهادة الملكية مسلمة من قبل مصالح المحافظة العقارية ؛**

**تصميم المسح الطبوغرافي أصلي مسلم من طرف مصالح المسح العقاري؛**

**جدول إحداثيات لامبير مؤشر عليه من طرف مصالح المسح الطبوغرافي؛**

**أما في حالة الأراضي غير المحفظة: تصميم طبوغرافي مسلم من طرف مهندس مساح طبوغرافي معتمد يتضمن إحداثيات لامبير للقطعة الأرضية وذلك في حالة عدم توفر جدول الإحداثيات.**

**تحدد مذكرة المعلومات التعميرية الاستعمال المخصص لملكية عقارية وفقا لمقتضيات وثائق التعمير الجاري بها العمل لاسيما المعطيات التالية:**

* **تحديد تخصيص المنطقة؛**
* **تحديد الاستعمالات المحظورة؛**
* **أنواع الاستعمالات التي تخضع لشروط خاصة؛**
* **الإمكانيات القصوى لاستعمال واستغلال الأراضي**

**يمكن لأي كان أن يتقدم بهذا الطلب في حالة وجود وثيقة تعمير مصادق عليها، بيد أنه في غياب هذه الوثيقة، لا يمكن أن يقدم هذا الطلب إلا مالك العقار المعني أو كل شخص يدلي بموافقة هذا الأخير أو بوثيقة تبرر الحصول على هذه المذكرة .**

**دراسة ملفات طلبات الرخص**

**تتم دراسة ملفات طلبات الرخص وفق المسطرتين الآتيتين:**

* **مسطرة المشاريع الكبرى؛**
* **مسطرة المشاريع الصغرى؛**

**بالاضافة الى اللجنة المختصة بدراسة طلبات البناء في العالم القروي**

**يتم وضع الملفات من أجل الدراسة وابداء الرأي بالمنصة الالكترونية "رخص"**

**الوثائق الأساسية لايداع طلب رخصة البناء**

* **طلب موقع من صاحب المشروع أو مهندسه المعماري أو كل شخص تم انتدابه لذلك؛**
* **شهادة الملكية للبقعة أو البناء القائم أو البناء المزمع تغييره؛**
* **تصميم لموقع البقعة المعنية يتضمن وجهتها والطرق الموصلة اليها؛**
* **تصميم البناء يشمل جميع طوابق البناية والطوابق السفلية والتحت ارضية وكذا السطوح والسقوف كما يجب ان توضح الوثائق المرسومة جميع واجهات البناية وإذا كان الطلب يهم تغييرا كليا أو جزئيا لبناية قائمة فيجب ان توضح في التصاميم الاجزاء المختلفة بالالوان المتعارف عليها؛**
* **التصميم المرخص سابقا ورخصة البناء أو التجزئة السابقة؛**
* **نسخة من العقد المبرم مع المهندس المعماري؛**
* **مذكرة تقنية بخصوص احترام التصاميم المعمارية والتقنية موضوع طلب الرخصة بالاضافة الى مذكرة تقنية معدة من قبل المهندس المعماري واضع تصور المشروع.**

**بالنسبة** **للمغاربة المقيمين بالخارج تسلم بطاقة المعلومات في نفس اليوم الذي يودع فيه الطلب لدى مصالح الوكالة.**

[**WWW.AUB.MA**](http://WWW.AUB.MA)

**AGENCE URBAINE DE BERRECHID- BENSLIMANE**

**TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS**

**يمكنكم الاستفادة من الدراسة القبلية لدراسة ملفاتكم قبل صبها بالمنصة الالكترونية رخص عبر المواقع الالكترونية للوكالات الحضرية**