



ORDRE DU JOUR

PROGRAMME DE LA COMMISSION : COMMISSION PROVINCIALE GRANDS PROJETS BERRECHID

LE 29/07/2021 à 09:30

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
1	MDF-PBRCH -KDM-36879/ 2021	07/07/2021	AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT RURALE A RDC + ÉTAGE EN MATERNELLE	T30962/53;	MIMART SARL-AU	HORIZONS SCIENTIFIQUES SARL	ARD NEKACH Province Berrechid, C.R Kasbat Ben Mchich	COMMUNE KESBET BEN M'CHICH	Défavorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ ARRONDISSEMENT	Statut
2	PCT-PBRCH-DRA-11116/2021	14/07/2021	CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL EN SOUS SOL, REZ DE CHAUSSEE ET 1ER ETAGE	T37881/53;	SERBOUT MEHDI	ZMEZ YOUSSEF, HOUDANE ISSAM	Bladat Dar El Moudden, Lot Centre Commercial	COMMUNE DEROUA	Favorable
3	LOT-PBRCH-SRC-28728/2021	14/07/2021	LOTISSEMENT AL FARAH II	T2096/53;	EL MOSTAFA EL HARIRI	SOCIETE SOCO PROMO	PROPRIETE DITE SAFIA SGHIRA	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Favorable
4	MDF-PBRCH-HSM-23135/2021	15/07/2021	AMENAGEMENT D'UN CAFE	T6842/53;	otmani marouane	JMOUHI RACHID	LOTISSEMENT RYAD SAHEL LOT N 1042	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
5	MDF-PBRCH-HSM-29796/2021	07/07/2021	AMENAGEMENT MAGASIN BIM	T26994/53; T28407/53;	otmani marouane	SOCIETE BIM STORES	LOTISSEMENT EZZAHRA LOT N 32	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
6	MRC-PBRCH-STY-35380/2021	08/07/2021	PROJET DE MORCELLEMNT	T102077/C; T12507/E; T2193/E; T785/E;	SEIETT	ES-SALEK MOHAMED	Douar Jdid	COMMUNE SOUALEM TRIFIYA	Défavorable
7	PCT-PBRCH-SRC-21078/2021	14/07/2021	ENSEMBLE RESIDENTIELS INTEGREES EN R+2	T14188/53;	MAAROUI ZOUHEIR	AMICALE D HABITATION ACHAMAILE	HOUAOURA, SIDI RAHHAL CHATAI	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Défavorable
8	PCT-PBRCH-SOH-4045/2020	15/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE STATION DE SERVICES	T29167/53;	ADLANI RADOUANE	KHATTABI AMEUR	Douar Ouled Slimane	COMMUNE SAHEL OULAD H'RIZ	Défavorable
9	ELV-PBRCH-HSM-41269/2021	07/07/2021	SURELEVATION DU 2 EME ETAGE D'UNE USINE EN R+1	T18672/15;	ZAOUAT AHMED	SOCIETE TECHNOPURE	ZONE INDUSTRIELLE HAD SOUALEM LOT N° 76	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
10	MRC-PBRCH-OZD-45240/2021	19/07/2021	PROJET DE MORCELLEMEN T	T28021/C;	Nmg	LEGNIOUI M BAREK	DOUAR EL AATCHANA	COMMUNE OULAD ZIDANE	Défavorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
11	MDF-PBRCH-SRC-16621/2021	15/07/2021	AMENAGEMENT E DU SOUS-SOL ET REZ DE CH. EN ECOLE PRESCOLAIRE SUIV A L'AUT. N° 06/2016 DU 03/01/2016	T84502/53;	EL MOSTAFA EL HARIRI	FIHR SARA	LOTISSEMENT EL YAKOUT LOT N°32	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Favorable
12	PCT-PBRCH-HSM-47048/2020	08/07/2021	CONSTRUCTION D'UN SOUS/SOL RDC+2ETAGES (ACTIVITE 3EME CATEGORIE)	T141071/53;	KADIOUI SAID	ES-SADOUK MUSTAPHA	LOTISSEMENT EZZAHRA III LOT N° 1	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
13	PCT-PBRCH-SEM-32530/2021	14/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ POUR DÉCOUPE ET FAÇONNAGE DES MATIÈRES EN CAOUTCHOUC	T21102/c;	RAFFEI SAAD-EDDINE	FPEC MAROC	PARC INDUSTRIEL LOCATIF BERRECHID LOT N°138	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Défavorable
14	MRC-PBRCH-FOA-42707/2021	07/07/2021	MORCELLEMENT	T39079/15;	ARDAOUI ABDERRAHMAN E	MOUJA RACHID ET CONSORTS, DALOUADI MINA	DOUAR OULED MANSER	COMMUNE FOQRA OULAD AMEUR	Défavorable
15	MDF-PBRCH-HSM-23383/2021	15/07/2021	MODIFICATION D'UN PLATEAU DE COMMERCE EN RDC EN CENTRE D'HEMODIALYSE A HAD SOUALEM	T67878/53;	MCA STUDIO SARL AU	AOUED WAILE MOHAMED	LOT NUMERO 97 LOTISSEMENT AAMIR	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
16	PCT-PBRCH-SRC-36266/2021	14/07/2021	CONSTRUCTION D'UN SUPERETTE/ CAFE RESTAURANT EN S/SOL + RDC + 1 ETAGE .	T84479/53; T84480/53;	HARDANE MUSTAPHA	MOUHIEDDINE ABDERRAHIM	LOTISSEMENT EL YAKOUT LOT N° 9 -10	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Défavorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
17	PCT-PBRCH-HSM-10451/2021	22/07/2021	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RDC+4 ETAGES	T20642/53;	mrhar monsif	ABDERRAZZAK TALBY	LOT N°372 LOTISSEMENT EZZAHRA	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
18	PCT-PBRCH-OZN-39459/2021	07/07/2021	CONSTRUCTION D'U IMM.LOG.RURAL EN R+1 + CHATEAU D'EAU + MUR DE CLOTURE	T39679/53;	YASSINE MOKHTAR	EL GOUMRI JARYA	DOUAR OULAD BEN AMEUR C.OULAD ZYANE PTE DITE :MELK JARIA	COMMUNE OULAD ZIYANE	Défavorable
19	MDF-PBRCH-SEM-44701/2021	15/07/2021	CHANGEMENT D'EMPLACEMENT ET MODIFICATION D'UN ETABLE POUR BOVINS ET CONSTRUCTION D'UN FRIGO	T52067/53; T122097/53;	CABINET D'ARCHITECTURE FATNASSI	NAJI AHMED	DOUAR OULAD BRAIK	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Défavorable
20	PCT-PBRCH-SEM-30922/2020	15/07/2021	CONSTRUCTION D'ENTREPÔTS POUR STOCKAGE DE PAPIER ET DE CD ÉLECTRONIQUE	T14382/15; TT16915/15; T9197/15; T723/53;	TAZI YACHEFINE SAMRAE	BANQUE POPULAIRE PATRIMOINE 1	Douar ouled Allal, Propriétés dites : "MELK ZHAR", "DAR DMANA", "MELK ZAHRAOUI" et "MELK EL KHEIR"	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Défavorable
21	MDF-PBRCH-SRC-42742/2021	14/07/2021	MODIFICATION ET AMENAGEMENT DU RDCH + SOUPENTE EN CAFE	T139199/53; T139200/53;	EL KORTBI YOUSSEF	DARIF MOHAMED	LOTISSEMET AL AZHAR LOT N°2 MAGASIN N°1ET2	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Défavorable
22	PCT-PBRCH-SOH-300/2021	08/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE STATION DE SERVICE ET UN RESTAURANT	T11551/53;	TIBOURKI MUSTAPHA	MOUSSAID RACHID	DOUAR LAASSILAT, COMMUNE SAHEL OULED HRIZ	COMMUNE SAHEL OULAD H'RIZ	Favorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
23	PCT-PBRCH-SRC-45391/2020	28/07/2021	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN RDC + SOUPENTE + 3 ETAGES APRES LA DEMOLITION DE L'EXISTANT .	T134907/53;	mrhar monsif	STE SLAB PROMO	PROPRIETE DITE , ARD LAKHRAB	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Favorable
24	PCT-PBRCH-SEM-30532/2021	07/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ POUR USINAGE DE PIÈCES MÉCANIQUE	T21102/C;	ROUANI FOUAD	STE FABRICATION MECANIQUE NORT SUD SARL	PARC INDUSTRIEL LOCATIF ECOPARC BERRECHID LOT N°153	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Favorable
25	MDF-PBRCH-HSM-43331/2020	08/07/2021	MODIFICATION D'UN HANGAR DE STOCKAGE DE PRODUITS FINIS (AJOUT D'UN POSTE ELECTRIQUE) SUITE A AUT N°: GUHSM-0193/2020DU25/09/20	T18643/15;	EL BAKALI KASSIMI TARIQ	SOCIETE DALIA FOODS REPRESENTEE PAR JAMAL EDDINE IDRIS	ZONE INDUSTRIELLE DE SOUALEM ,LOT N°47 , COMMUNE HAD SOUALEM	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
26	MDF-PBRCH-HSM-43621/2021	15/07/2021	AMENAGEMENT ET CHANGEMENT DE NOM D'UNE ECOLE PRESCOLAIRE EN RDC + 1 SUITE AUTORISATION N° 77 /2007 DU 04 05/2007	T22464/C;	MAAROUFI ZOUHEIR	BELKOURI BRAHIM	LOTISSEMENT NOUZHA LOT N° 89 DOUAR MIRAZ	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
27	PCT-PBRCH-SEM-34085/2021	07/07/2021	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE INDUSTRIEL R+1 ACTIVITÉ :2° CATÉGORIE	T21201/C;	BENJELLOUN TOUIMI MOHAMED AMAL	EQUIHOS SARL	Parc industriel ECOPARC DE BERRECHID lot 137	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Défavorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
28	MRC-PBRCH-LGH-48557/2021	16/07/2021	MORCELLEMENT	T118440/53;	eljerari elhoucine	ED DANIAOUI ABDELKADER	Douar Lâlaliche Laghnimiyyine	COMMUNE LAGHNIMYINE	Défavorable
29	PCT-PBRCH-SEM-27934/2021	07/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ POUR CONFECTION DES ARTICLES DE COUCHAGE ET TENTES MILITAIRES (2ÈME CATÉGORIE I2)	T21102/C;	ROUANI FOUAD	REGENCE MULTI SERVICE SARL AU	PARC INDUSTRIEL LOCATIF ECOPARC BERRECHID LOT N°134	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Favorable
30	MDF-PBRCH-DRA-28405/2021	14/07/2021	MODIFICATION ET AMENAGEMENT DU MAGASIN N° 2 AU R.D.CH D'UN IMM. EN R+ 3 ETAGES	T139469/53;	YASSINE MOKHTAR	EL JAYDI NOUREDDINE	LOTISSEMENT NEJMAT AL BAYDAE LOT N°120	COMMUNE DEROUA	Favorable
31	PCT-PBRCH-HSM-45697/2021	22/07/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ D CONDITIONNEMENT ET CONGÉLATION DES PRODUITS DE LA PÊCHE MARITIME	T133325/53;	BENBRAHIM ABDELLAH	SEDKI MOHAMMED	pté dite SAHEL TR 4-156	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
32	PCT-PBRCH-DRA-23092/2021	14/07/2021	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'HABITAT EN REZ DE CHAUSSEE + 3 ETAGES	T972/53;	youbi ismail	RIM DROUA	PROPRIETE DITE "HAMSAS I" SECTEUR LOTISSEMENTS BORGE EL KHAIR ET MIFTAH DEROUA	COMMUNE DEROUA	Favorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
33	MDF-PBRCH -HSM-15332/ 2021	08/07/2021	AMÉNAGEMENT DU R.D.C A USAGE D'UN CAFÉ D'UN IMMEUBLE EN R +3 ÉTAGES SUITE AUTO N° 155/2013 DU 20/ 05/2013	T45842/53;	SAKHI SAID	ROUCHD MOHAMED	LOTISSEMENT RYAD SAHEL LOT N° 392	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
34	GRP-PBRCH -DRA-13334/ 2020	14/07/2021	PROJET RESIDENTIEL ET HOTELIER "LES JARDINS DEROUA" SUITE A LANCIENNE AUTORISATION N°30/13 DU 19/09 /2013 -ARTICLE 11 LOI 25/90	T4325/53;	BELEFQUIH MUSTAPHA	SOCIETE JOY SARL	Propriété dite "Melk Faiza & Cts3"	COMMUNE DEROUA	Favorable
35	MRC-PBRCH -SEM-20211/ 2021	09/07/2021	TC	T5604/C;	kasri ahmed	CHAMRAOUI EL MAATI	COMMUNE SIDI EL MEKI	COMMUNE SIDI EL MEKKI	Défavorable
36	LOT-PBRCH- SRC-8802/ 2021	14/07/2021	LOTISSEMENT OCEANE (RENOUVELLEM ENT AUTORISATION N° 05/2016 DU 14 /10/2016)	T49813/53; T49813/53; T49813/53;	ADLANI RADOUANE	AL OMARIA SARL	Douar Lahouawra	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Défavorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
37	MDF-PBRCH-DRA-25216/2021	14/07/2021	MODIFICATION D'UN MAGASIN AU R.D.CH À USAGE CAFÉ D'UN IMMEUBLE EXISTANT, R+ 2 ETAGES SUITE A L'AUTORISATION N° 1271/2010 EN DATE 30/11/2010	T17944/15;	HADAR HASSAN	ZAOUI ABDEL ILLAH	Lotissement Al Makdissi II Al Fadila, Lot N° 86	COMMUNE DEROUA	Défavorable
38	LOT-PBRCH-SRC-7013/2021	14/07/2021	LOTISSEMENT OCEANE II	T36014/53;	ADLANI RADOUANE	AL OMARIA SARL	Bled Imad	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Défavorable
39	LOT-PBRCH-SRC-32862/2020	11/08/2021	LOTISSEMENT EL HOUDA	T34624/53; T44779/53; R18767/53;	MAAROUFI ZOUHEIR	SOCITE LOTI ALHAMD	LOTISSEMENT EL HOUDA SIDI RAHAL CHATAI	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Favorable
40	LOT-PBRCH-SRC-21508/2021	11/08/2021	LOTISSEMENT AL ANWAR III	T17573/53;	MAAROUFI ZOUHEIR	SOCITE LOTI ALHAMD	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	COMMUNE SIDI RAHHAL CHATAI	Favorable
41	PCT-PBRCH-HSM-20568/2021	11/08/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITE INDUSTRIELLE DE 2EME CATEGORIE POUR L'ASSEMBLAGE DES EQUIPEMENTS DE CLIMATISATION ET SALLE BLANCHE	T133276/53;	gambouz mostafa	ENERGIE SAHEL SARL	SAHEL-T4-107 LOTISSEMENT POLE URBAIN ET INDUSTRIEL OMRANE-SAHEL	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
42	LOT-PBRCH-HSM-25996/2021	11/08/2021	RÉALISATION D'UN LOTISSEMENT 'ANAS'	T16441/53/53 ;	BERRADA GOUZI SAID	SOCIETE TACHYID SOUALEM SARL	pté dite ARD ZHARI	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
43	MDF-PBRCH -HSM-18872/ 2021	18/08/2021	AMENAGEMENT D'UNE BOULANGERIE	T111551/53;	otmani marouane	EL MEKNASSI MALIKA	SAHEL II LOT 23 LOCAL COMMERCIAL N 5	COMMUNE HAD SOUALEM	Favorable
44	MDF-PBRCH -DRA-42241/ 2021	26/08/2021	AMENAGEMENT D'UN MAGASIN EN AGENCE DE LOCATION DES VOITURES	T145991/53;	ELAMRAOUI ALAE	STE J M CAR	LOTISSEMENT DEROUA 1 LOT :737	COMMUNE DEROUA	
45	PCT-PBRCH- SEM-28712/ 2021	24/08/2021	CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DE DÉTERGENTS ET DE PRODUITS COSMÉTIQUES (ACTIVITÉ DE 2ÈME CATÉGORIE I2)	T21102/C;	SENTISSI FAYCAL	BACHPRO SARL	Parc Industrielle ECOPARC de Berrechid, lot 56, RR 318, Commune Sidi El Mekki Berrechid	COMMUNE SIDI EL MEKKI	
46	MRC-PBRCH -SOH-10985/ 2021	24/08/2021	TERRAIN DE CULTURE	T19373/C;	kaddouri aissa	AKHMISS NABIL	SAHEL OULED HARRIZ	COMMUNE SAHEL OULAD H'RIZ	
47	MDF-PBRCH -DRA-41941/ 2021	25/08/2021	AMENAGEMENT D'UN MAGASIN ET SOUPENTE EN LOCATION DE VOITURES SANS CHAUFFEUR	T124937/53;	EZZARHOUNI SAID	OUZZER CARS	LOT 81 LOTISSEMENT NAIT2	COMMUNE DEROUA	
48	MDF-PBRCH -DRA-44144/ 2021	01/09/2021	AMENAGEMENT D'UN MAGASIN EN AGENCE DE LOCATION DES VOITURES	T145333/53;	ELAMRAOUI ALAE	STE DAYAM CAR	LOTISSEMENT NASSIM 1 LOT : 67	COMMUNE DEROUA	

N°	N° DOSSIER	DATE DE DEPOT	CONSISTANCE DE PROJET	TITRE FONCIER	ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADRESSE	COMMUNE/ARRONDISSEMENT	Statut
49	MDF-PBRCH-SEM-29750/2020	01/09/2021	MODIFICATION D'UNE STATION DE SERVICE ET ANNEXES SUITE À L'AUTORISATION N°: 02 EN DATE DU 08/02/2016 AVEC CHANGEMENT DE NOM	T147163/53;	MAAROUI ZOUHEIR	JAD AHMED	DOUAR OULED ALLAL CHRAQNA	COMMUNE SIDI EL MEKKI	
50	MDF-PBRCH-DRA-38987/2021		MODIFICATION ET AMÉNAGEMENT D'UN RDC EN BOULANGERIE ET PÂTISSERIE SUITE A L'AUTORISATION GUDRA-0094/2020 DU 13/02/2020	T26165/53;	SARA BAOUI	MICHKATE MERIEM,EL KHOURCHEF HICHAM	LOTISSEMENT SOUFIANE 1 LOT 214	COMMUNE DEROUA	Défavorable
51	47193/2021		CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+4 ETAGES	T129423/53;	EZZARHOUNI SAID	KHEZZAZ FADMA	LOT 643 LOTISSEMENT AYA TRANCHE LOUZA	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
52	PCT-PBRCH-HSM-44799/2021		CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE SOUS-SOL+RDC +4ETAGES	T65216/53;	KADIOUI SAID	JAOUHARI MOHAMMED, JAOUHARI NABIL, JAOUHARI SANAA	LOTISSEMENT RYAD SAHEL LOT 532	COMMUNE HAD SOUALEM	Défavorable
53	PCT-PBRCH-SOH-40908/2021		CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN (RDC + 3 ETAGES)	T130243/53;	ALIOUI HAKIM	ALLAM HICHAM, ALLAM SAID	Lotissement "IZDIHAR" lot N° 344 - Sahel Ouled Hriz	COMMUNE SAHEL OULAD H'RIZ	