

+٤٣٨٤٦١٢٤٥٤٧  
+٩٦٣٥٨٠٨٩٢٠٣٤  
٠٩٦٣٥٨٠٨٩٢٠٣٤  
٠٩٦٣٥٨٠٨٩٢٠٣٤



المملكة المغربية  
وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني  
الوزير

- 4 مايو 2016

5220

إلى

السيدات واللadies :

- المفتشين الجمبيون للتعمير والهندسة المعمارية وإعداد التراب
- مديرى الوكالات الحضرية

الموضوع : بخصوص تبع انتشار السكن غير القانوني.

المرجع : - الدورية عدد 8255 بتاريخ 10 مايو 2011:

- الدورية عدد 847 بتاريخ 10 فبراير 2012.

. المرفقات : 01

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، في إطار تبع ظاهرة انتشار السكن غير القانوني عبر مجموع تراب المملكة وتحليل التقارير الواردة على مصالح هذه الوزارة عملا بأحكام الدوريات الوزاريتين الموما إليهما بالمرجع أعلاه، يشرفني أن أطلب منكم التنسيق مع السيدات واللadies الولاة وعمال العمالات والأقاليم ورؤساء الجماعات وكافة الفرقاء المعنيين على تكثيف عمليات المراقبة لتفادي انتشار السكن غير القانوني بالنظر لانعكاساتها السلبية على التطور العمراني المتوازن المستدام مختلف المجالات.

كما أطلب منكم السهر شخصيا على موافاة مصالح هاته الوزارة بتقرير شهري مفصل وتقرير تركيبي وفق النموذج المرفق طيه، فضلا عن كافة التدابير والاقتراحات التي ترونها مناسبة للتصدي لهذه الظاهرة.

وتفضلا بقبول خالص التحيات.

*وزير التعمير وإعداد التراب الوطني*  
ادريس مروان



+٤٣٨٤٦١٢٤٥٤٧  
+٩٦٣٥٨٠٨٩٢٠٣٤  
٠٩٦٣٥٨٠٨٩٢٠٣٤

وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني



Ministère de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement du Territoire  
Secrétariat Général  
Agence Urbaine de .....

## Suivi des infractions en matière d'urbanisme

Mois : / 2016

<b>I- Situation globale</b>		Commission de vigilance	Brigade interne	Autres	Total
Nombre total de chantiers visités					
Nombre total d'infractions relevées					

<b>II- Répartition des infractions constatées</b>		Dans des projets non autorisés				Morcellements irréguliers		Selon le milieu	
Dans des projets autorisés		Groupées		Isolées		Nombre	Nombre de lots	Urbain	Rural
		En dur	Précaire	En dur	Précaire				

<b>III- Situation détaillée</b>		Dans des projets non autorisés				Morcellements irréguliers	
	dans des projets autorisés	Groupées		Isolées		Nombre	Nombre de lots
		En dur	Précaire	En dur	Précaire		
<b>Préfecture de</b>							
Commune							
Commune							
Commune							
<b>Total Préfecture (1)</b>							
<b>Préfecture de</b>							
Commune							
Commune							
<b>Total Préfecture (2)</b>							
<b>Total Général (1) + (2)</b>							

<b>IV- Caractéristiques des sites occupés</b>					
Zones inondables (lit d'oueds, bassin de rétention, ...)			Terrains forestiers		
Zones à risque de glissement			Terrains domaniaux		
Sur les servitudes des lignes électriques (THT, HT, MT, ...)			Terrains Habous		
Zones agricoles à fort potentiel			Terrains Collectifs		
Sites, monuments et paysages protégés			Terrains privés		

Autres à préciser :

.....

.....

.....

.....

<b>V- Mesures entreprises</b>					
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

**VI- Difficultés rencontrées**

**VII- Propositions**

**VIII- Localisation des infractions (sur image google earth ou bingmap ou autre support cartographique)**

**IX- Photographies illustrant les infractions saillantes**



10 ماي 2011

إلى السيدات واللadies :

- المفتشين الجهويين للإسكان والعمارة والتعمير والتنمية المجالية
- مديرى الوكالات الحضرية

وزارة الإسكان والعمارة  
والتعمير والتنمية المجالية

الوزير

8255

الموضوع: بخصوص انتشار السكن غير القانوني

المرجع: الدورية المشتركة عدد 2011 الصادرة في 12 ماي 2008 بشأن تعديل المفتشيات القانونية المتعلقة بمراقبة التعمير والبناء.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، ثقد تبين في الآونة الأخيرة من خلال تحليل المعطيات الواردة بالتقارير الموجهة إلى مصالح هاته الوزارة، تامي انتشار السكن غير القانوني بعدد من جهات المملكة على شكل عمليات بناء جماعية.

وبالنظر لما قد يترتب عن استفحال انتشار هاته الظاهرة من انعكاسات سلبية على التطور العمراني المتوازن والمفتوح لختلف المجالات، أهيب بكم السهر على تحكيم الجهد لرصد تطور هاته الإشكالية واقتراح واتخاذ التدابير الكفيلة بمعالجتها وذلك بتسيق مع النساء الولاة والعمال ورؤساء الجماعات المحلية وكل الفرقاء المحليين المعنيين.

كما أطلب منكم العمل على موازاي بتقارير أسبوعية مدقة بشأن تامي البناء غير القانوني وكذلك التدابير والمقترنات التي تم اتخاذها على الصعيد المحلي حتى يتسمى للخالية الحديثة على الصعيد المركزي نهاية الغاية معالجة واستغلال المعطيات وبحث السبل الكفيلة لتجاوزها.

وتقبلوا عبارات التقدير والاحترام.

وزير الإسكان في انتظاركم  
والمفتشية العامة للمراقبة

أحمد العثماني لوزير الإسكان والتنمية المجالية