إ**حداث الوكالة الحضرية لبرشيد**

 أحدثت الوكالة الحضرية لبرشيد بموجب المرسوم رقم 2/13/426 المؤرخ في 8 شعبان 1434 الموافق ل 17 يونيو 2013 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 6166 بتاريخ 25 شعبان 1434 الموافق ل4 يوليوز 2013.

**المجال الترابي للوكالة الحضرية وتموقعه داخل المنظومة الجهوية**

ينتمي النفوذ الترابي للوكالة الحضرية لبرشيد والمتمثل في إقليمي برشيد وبنسليمان الى جهة الدار البيضاء-سطات والتي تضم:

* أكبر ميناء للتصدير والاستيراد ميناء الدار البيضاء وميناء الجرف الأصفر وميناء المحمدية
* المطار الرئيسي )مطار محمد الخامس ومطار بنسليمان(
* واجهة بحرية مهمة تمتد على مسافة 290 كلم؛
* شبكة طرقية متنوعة وعالية الجودة ؛
* الربط بخطوط السكك الحديدية: مراكش -طنجة عبر سطات وأسفي- طنجة عبر الجديدة ؛
* الربط بخط فائق السرعة( TGV ) كمشروع في طور الإنجاز سيربط طنجة بالدار البيضاء
* ما يربو عن 330 كلم من الطرق السيارة: A3 و A5 و 7A و 8A تربط بين شمال المملكة وجنوبها وشرقها؛
* مواقع بيولوجية و إيكولوجية وسياحية متنوعة
* احتياطات مائية مهمة تتمثل في مجاري واد أم الربيع والفرشة المائية لبرشيد.

 اقليم برشيد

 النفوذ الترابي للوكالة الحضرية لبرشيد يتكون من إقليمي برشيد وبنسليمان ويمثل أزيد من 10% من مجموع ساكنة جهة الدار البيضاء-سطات أي حوالي 717641 نسمة.\*

* **بعض الخدمات التي تقدمها الوكالات الحضرية:**

 بالإضافة الى الاختصاصات الواردة في المادة الثالثة من الظهير الشريف رقم 1.93.51 الصادر في 22 من ربيع الأول 1414 (10 سبتمبر 1993)بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية، جريدة رسمية عدد 4220:

1. تعتمد الوكالة الحضرية مسطرة استثنائية زمنيا لدراسة ملفات طلبات الرخص المقدمة من طرف المغاربة المقيمين بالخارج؛
2. تسلم بطاقة المعلومات التي توضح الاستعمال الذي تخصصه وثائق التعمير الجاري بها العمل لعقار أو مجموعة من عقارات معينة ؛
3. تستقبل الشكايات المتعلقة بميدان البناء والتعمير و تدرسها وتعمل على إيجاد الحلول اللازمة لها مباشرة، أو عبر موقعها الإلكتروني[**www.aub.ma**](http://www.aub.ma) أو عبر الموقع **reclamation.muat.gov.ma**

* **بطاقة المعلومات:**

بطاقة المعلومات التعميرية هي وثيقة إدارية تسلمها الوكالة الحضرية لطالبها بغاية توضيح الاستعمال المخصص للعقارات التي يحوزنها حسب وثائق التعمير المصادق عليها أو السارية الأثر القانوني. حيث تم تسليم ما مجموعه 1690 مذكرة معلومات تعميرية منها 1274 بإقليم برشيد و 416 بإقليم بنسليمان برسم سنة 2015.

\*: إحصاء 2014

**بالنسبة** **للمغاربة المقيمين بالخارج تسلم بطاقة المعلومات في نفس اليوم الذي يودع فيه الطلب**

**لدى مصالح الوكالة.**

* **الوكالة الحضرية في أرقام**

**برسم سنة 2015** **قامت الوكالة الحضرية ب:**

- دراسة ما مجموعه 3442 ملف حصل منها 2660 على الرأي الموافق أي ما يناهز 77 % من مجموع الملفات المدروسة؛

- البث فيما مجموعه 130 مشروعا استثماريا حظي منها بالموافقة المبدئية 35 % من المشاريع المدروسة في إطار اللجنة الجهوية للاستثمار؛

- دراسة ما مجموعه 530 ملف ضمن مسطرة المشاريع الكبرى حضي منها بالرأي الموافق 53%؛

 - إيلاء عناية خاصة للمشاريع المتعلقة بالبناء في العالم القروي بحيث بلغت نسبة الآراء الموافقة 70%؛

- المشاركة في أشغال اللجن المكلفة بدراسة طلبات الإنتفاء المؤقت للصبغة الفلاحية على الأراضي؛

- المشاركة في أشغال اللجن المكلفة بدراسة ملفات اختيار وانتقاء الأراضي المخصصة لبناء بعض المرافق العمومية ببعض الجماعات؛

- المصادقة النهائية على مجموعة من الوثائق التعميرية واستصدار مراسيم المصادقة عليها.

 اقليم بنسليمان

[[1]](#endnote-1)

**note de renseignements**

**Projet d’investissement**

**الوكالة الحضرية لبرشيد**

**دائما بالقرب منكم نتواصل من أجل الارتقاء بمستوى خدمتكم**

**طريق مديونة، بقعة رقم 01 ليالي II ص.ب 7046 برشيد،**

**الهاتف: 58-40-32 (0522) الفاكس: 19-40-32 (0522)**

**البريد الإليكتروني:** **au2b2013@gmail.com** **– الموقع:** [**www.aub.ma**](http://www.aub.ma)

**ملحقة الوكالة الحضرية ببنسليمان ، اقامة السنوسي زنقة الزريدي رقم 02 ،الهاتف:05 23) 29 02 71 (الفاكس: 0523) 29 83 61)**

**Document d’urbanisme**

[**WWW.AUB.MA**](http://WWW.AUB.MA)

**La dématérialisation des services est notre objectif**

**Un urbanisme durable pour un**

**territoire productif et compétitif**

**الـمـمـلـكــة الـمـغــربـيـة**

**وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني**

**الوكالة الحضرية لبرشيد**

**AGENCE URBAINE DE BERRECHID**

**TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS**

**Envoi d’une réclamation**

**الوكالة الحضرية لبرشيد**

**ⵜⴰⵙⵏⵓⵔⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⵔⵎⴰⵏⵜ ⵏ ⴱⵔⵚⵉⴷ**

**AGENCE URBAINE DE BERRECHID**

1. [↑](#endnote-ref-1)